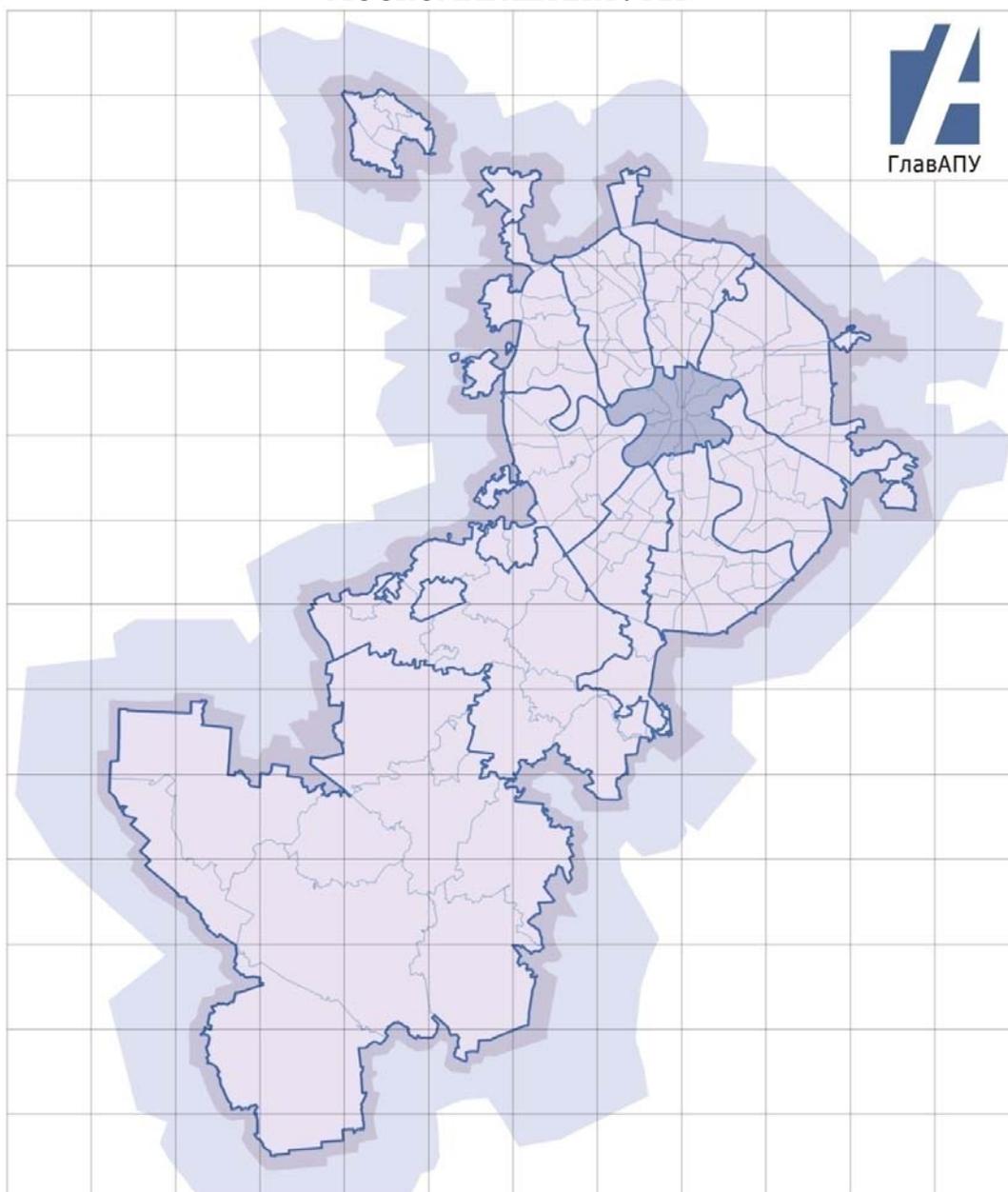


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.06.354.2018  
корректировка № 01.06.022.2012

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
территории части квартала Пресненского района, ограниченного  
Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром,  
Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: АО «Триумф»,  
договор № 195/2018-25-р от 21.09.2018

Москва 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
территории части квартала Пресненского района, ограниченного  
Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром,  
Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 01.06.354.2018  
корректировка № 01.06.022.2012

*Заказчик: АО «Триумф»,  
договор № 195/2018-25-р от 21.09.2018*

Заместитель директора



А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО



М.А. Подозеров

Начальник МППиВД



К.И. Куляко

Москва 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Основная часть корректировки проекта межевания территории**

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	13
1.3 Чертеж «План межевания территории» .....	14
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» .....	15

### **2. Приложения**

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки корректировки проекта межевания .....	17
--	----

## 1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 05.09.2018 № 29198.

Корректировка проекта межевания территории выполняется с целью устранения пересечений границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004028:55 с границами подземной и наземной частей объекта недвижимости, расположенного на территории данного земельного участка. Также, корректировкой проекта межевания будет предусмотрено увеличение земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004028:55, за счёт части территории смежного земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004028:108, свободного от обременений.

Территория корректировки проекта межевания расположена в Пресненском районе Центрального административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей. В разработку взяты участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 17, 19, 20 проекта межевания № 01.06.022.2012 (утвержден распоряжением ДГИ от 16.04.2014 № 4763). Площадь указанной территории в границах разработки 3,585 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**Участок № 1** площадью 0,334 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: Новинский бульвар 25, к.1, что соответствует нормативно необходимой площади территории, в том числе участок с

минимальными обременениями 0,186 га. Доступ к участку осуществляется с общественной территории - участок № 12.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.».

**Участок № 2** площадью 0,305 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: Новинский бульвар, 25, к. 10, что соответствует нормативно необходимой площади территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,164 га. Доступ к участку осуществляется с общественной территории - участок № 10.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 3** площадью 0,314 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: Большой Девятинский пер., 4, что соответствует нормативно необходимой площади территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,187 га. Доступ к участку осуществляется с Большого Девятинского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного

наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), в зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом, 1930-е гг.».

**Участок № 4** площадью 0,354 га устанавливается для эксплуатации зданий музея, расположенных по адресу: Новинский бульвар, 25-27, с. 9, Новинский бульвар, 25-27, с. 7, Новинский бульвар, 25-27, к.3 с. 5 в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации и постоянным (бессрочным) пользованием. Доступ к участку осуществляется с Новинского бульвара.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Городская усадьба, XIX в. - Дом, в котором в 1910-1922 гг. жил артист Ф.И.Шаляпин, главный дом», частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», частично в границах природного комплекса.

**Участок № 5** площадью 0,096 га устанавливается для эксплуатации комплекса административных зданий, расположенных по адресу: Новинский бульвар, 25-27, с. 10, Новинский бульвар, 25-27, с. 8. Доступ к участку осуществляется с Новинского бульвара. На участок зарегистрировано право собственности и оформлен договор аренды земли.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы

XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Дом с флигелем».

**Участок № 6** площадью 0,080 га устанавливается для эксплуатации распределительной подстанции, расположенной по адресу: Новинский бульвар, 25, с.13а. Доступ к участку осуществляется с общественной территории № 22. На участок оформлен договор аренды земли.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 7** площадью 0,608 га устанавливается для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Новинский бульвар, 19-23 в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации. Доступ к участку осуществляется с Новинского бульвара.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 9** площадью 0,012 га устанавливается для эксплуатации трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Большой Девятинский пер., 4 стр.3 в соответствии с фактическим использованием. Доступ к участку осуществляется с участка № 3. На часть участка оформлен договор долгосрочной аренды площадью 58 кв.м.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного

наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 10** площадью 0,091 га устанавливается как общественная территория. Доступ к участку осуществляется с Новинского бульвара.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 11** площадью 0,023 га устанавливается как общественная территория для эксплуатации объекта монументального искусства (памятник Ф.И. Шаляпину) с Адресным ориентиром Новинский бульвар, 25-27 с. 12. Часть территории участка находится в границах улично-дорожной сети. Доступ к участку осуществляется с Новинского бульвара.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 12** площадью 0,030 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Малый Конюшковский переулок. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы

XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», частично в границах природного комплекса.

**Участок № 13** площадью 0,306 га устанавливается как иная территория с Адресным ориентиром: Новинский бульвар, вл. 31, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004028:3934 (площадью 3058 кв.м). На участок оформлен договор аренды от 14.10.2013 № И-01-000309 для целей проектирования и строительства подземного паркинга, а также разработан ГПЗУ от 23.05.2018 № RU77181000-037997. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», частично в границах природного комплекса.

**Участок № 14** площадью 0,006 га устанавливается как территория общего пользования с Адресным ориентиром Малый Конюшковский переулок. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка. Весь участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой

дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.».

**Участок № 16** площадью 0,010 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Малый Конюшковский переулок. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», частично в границах природного комплекса.

**Участок № 17** площадью 0,284 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Новинский бульвар, 25 к.1. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 19** площадью 0,073 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Новинский бульвар, 25-27 с.12, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка. На часть участка оформлен договор долгосрочной аренды площадью 300 кв.м.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской

слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», частично в границах территории объекта культурного наследия – «Дом с флигелем».

**Участок № 20** площадью 0,411 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Новинский бульвар, 25 к. 1. Доступ к участку осуществляется с участка общественной территории № 10.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», в границах природного комплекса.

**Участок № 22** площадью 0,164 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Новинский бульвар, 25-27, с. 8. Доступ к участку осуществляется с участка общественной территории № 10.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 23** площадью 0,026 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Новинский бульвар. Доступ к участку осуществляется с Новинского бульвара.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1.

**Участок № 24** площадью 0,06 га устанавливается как общественная территория с Адресным ориентиром Новинский бульвар, 25-27 с.12. Доступ к участку осуществляется с Малого Конюшковского переулка.

Территория участка находится в зоне (строгого) регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), зоне охраняемого культурного слоя № 1, частично в границах территории объекта культурного наследия – «Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф.», частично в границах территории объекта культурного наследия – «Дом с флигелем», частично в границах природного комплекса.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Новинский бульв., 25 к.1	28308	0,297	0,365	0,334	0,186						0,334	0,334		
		2	2	Новинский бульв., 25, к.10	28311	0,259	0,329	0,305	0,164						0,305	0,305		
		3	3	Большой Девятинский пер., 4	6316	0,279	0,348	0,314	0,187						0,314	0,314		
		<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>					0,835	1,042	0,953	0,536	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,953	0,953	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	Новинский бульв., 25-27, с.9	2119717	0,103	0,354	0,354								0,354	0,354	
			7	Новинский бульв., 25-27, с.7	2119718													
			8	Новинский бульв., 25-27, к.3 с.5	2104738													
		5	5	Новинский бульв., 25-27, с.10	2136182	0,065	0,096	0,096				0,096				0,096	0,096	
			6	Новинский бульв., 25-27, с.8	2116600													
		6	9	Новинский бульв., 25, с.13а	4304586	0,035	0,130	0,080				0,080				0,080	0,080	
		7	10	Новинский бульв., 19-23	2104697	0,608	0,608	0,608								0,608	0,608	
		9	12	Большой Девятинский пер., 4 стр.3	4305526	0,001	0,012	0,012				0,006				0,012	0,012	
		19	11	Новинский бульв., 25-27 с.12	2105135	0,032	0,073	0,073				0,030				0,073	0,073	
	<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					0,844	1,273	1,223		0,000	0,000	0,212	0,000	0,000	1,223	1,223		
<b>ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						1,679	2,315	2,177	0,536	0,000	0,000	0,212	0,000	0,000	2,177	2,177		
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования	14		а/о Малый Конюшковский пер.		0,006	0,006	0,006						0,006	0,006	0,006		
		<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					0,006	0,006	0,006			0,000		0,006	0,006	0,006		
	Участки общественных территорий	10		а/о Новинский бульв.		0,091	0,091	0,091							0,091	0,091		
		11		а/о Новинский бульв., 25-27 с.12		0,023	0,023	0,023					0,005		0,023	0,023		
		12		а/о Малый Конюшковский пер.		0,030	0,030	0,030							0,030	0,030		
		16		а/о Малый Конюшковский пер.		0,010	0,010	0,010							0,010	0,010		
		17		а/о Новинский бульв., 25 к.1		0,284	0,284	0,284							0,284	0,284		
		20		а/о Новинский бульв., 25 к.1		0,411	0,411	0,411							0,411	0,411		
		22		а/о Новинский бульв., 25-27, с.8		0,164	0,164	0,164							0,164	0,164		
		23		а/о Новинский бульв.		0,026	0,026	0,026							0,026	0,026		
24		а/о Новинский бульв., 25-27 с.12		0,060	0,060	0,060							0,060	0,060				
<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					1,097	1,097	1,097		0,000	0,000	0,000	0,000	0,005	1,097	1,097			
Иные территории	13		а/о Новинский бульв., вл. 31		0,306	0,306	0,306				0,306			0,306	0,306			
	<b>ИТОГО иные территории</b>					0,306	0,306	0,306				0,306			0,306	0,306		
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>						<b>3,088</b>	<b>3,725</b>	<b>3,585</b>	<b>0,536</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,518</b>	<b>0,000</b>	<b>0,011</b>	<b>3,585</b>	<b>3,585</b>		

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

## Условные обозначения\*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
  - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
  - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
  - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
  - ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
  - ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
  - ①** НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

\* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: АО "Триумф"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

## Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: АО "Триумф"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятиным переулком, Конюшковской улицей"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		

## **2. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Перечень координат характерных точек границ территории разработки корректировки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5360,86	10043,55
2	5357,72	10043,99
3	5357,88	10045,50
4	5354,47	10046,17
5	5354,79	10048,95
6	5345,75	10050,24
7	5345,07	10045,70
8	5343,86	10045,85
9	5337,27	10046,74
10	5332,26	10048,28
11	5333,02	10053,87
12	5320,91	10056,61
13	5320,32	10051,95
14	5317,19	10052,90
15	5240,94	10076,35
16	5238,55	10077,08
17	5229,46	10080,04
18	5226,50	10081,16
19	5224,14	10082,25
20	5222,05	10083,43
21	5220,13	10084,70
22	5218,01	10086,29
23	5216,33	10087,79
24	5214,53	10089,35
25	5212,32	10091,63
26	5210,87	10093,17
27	5208,62	10095,12
28	5206,17	10096,78
29	5203,14	10098,31

30	5202,35	10098,63
31	5201,29	10099,01
32	5200,84	10099,19
33	5165,11	9981,44
34	5166,87	9921,27
35	5167,77	9920,38
36	5189,75	9920,66
37	5194,77	9920,72
38	5204,63	9924,70
39	5224,89	9921,39
40	5226,13	9922,51
41	5232,31	9921,42
42	5232,13	9917,20
43	5232,05	9916,45
44	5233,04	9916,33
45	5227,59	9872,15
46	5227,38	9870,43
47	5226,41	9870,44
48	5226,18	9871,71
49	5225,70	9872,68
50	5224,59	9873,36
51	5221,73	9873,94
52	5216,44	9875,44
53	5210,08	9836,80
54	5311,08	9839,81
55	5311,75	9842,72
56	5318,95	9841,75
57	5318,71	9840,04
58	5318,44	9838,07
59	5312,75	9838,94
60	5312,02	9834,01
61	5315,07	9833,58
62	5315,32	9835,51
63	5327,98	9833,84
64	5328,33	9836,85
65	5322,62	9837,52

66	5322,99	9840,16
67	5323,12	9841,13
68	5328,69	9840,33
69	5330,24	9840,11
70	5330,28	9840,38
71	5332,99	9840,46
72	5345,67	9932,22
73	5347,73	9947,07
74	5347,01	9947,15
75	5350,79	9970,69
76	5351,76	9976,58
77	5352,08	9978,55
78	5353,48	9988,85
79	5353,84	9991,14
80	5354,85	9998,72
81	5356,70	10006,95
82	5357,10	10011,35
83	5357,75	10017,35
84	5358,50	10024,75
85	5359,58	10032,20
86	5359,28	10032,25
87	5359,53	10034,07
88	5360,86	10043,55