



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)**

Проект планировки территории

ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО)

Пояснительная записка

Разделы:

Положения о планировке территории. Графические материалы

Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных. Комплексная оценка градостроительных предпосылок, выявление тенденций и проблем развития территории, разработка материалов по обоснованию проектных предложений и материалов основной части проекта планировки.

Книга 4

Экземпляр № __

Основание для разработки:
распоряжение Москомархитектуры от 06.04.2018 № 200

«О подготовке проекта планировки территории

ММДЦ «Москва-Сити»

Москва 2019 г.

П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)

Распоряжение Москомархитектуры от 06.04.2018 № 200
«О подготовке проекта планировки территории ММДЦ
«Москва-Сити»

Проект планировки территории
ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО)

Пояснительная записка

Разделы:

Положения о планировке территории. Графические материалы

Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных. Комплексная оценка градостроительных предпосылок, выявление тенденций и проблем развития территории, разработка материалов по обоснованию проектных предложений и материалов основной части проекта планировки.

Книга 4

Экземпляр № __

Директор

Д. И. Саттарова

Москва 2019 г.

«Проект планировки территории ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО)» Этап 1 «Сбор и систематизация исходных данных. Комплексная оценка градостроительных предпосылок, выявление тенденций и проблем развития территории, разработка материалов по обоснованию проектных предложений и материалов основной части проекта планировки» раздел «Положения о планировке территории. Графические материалы» выполнены коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторы работы в целом			
1.1	Заместитель директора по производственной работе		Г.В. Миц
1.2	Заместитель директора по научной работе		Н.П. Кикава
1.3	Начальник управления		Е.А. Скрипкина
1.4	Начальник отдела		О. А. Миронова
1.5	Начальник отдела		М.Р. Синкович
1.6	Начальник отдела		С.А. Копнина
1.7	Начальник отдела		А.С. Лазарев
1.8	Начальник отдела		Э.Г. Мартиросов
1.9	Начальник отдела		А.Е. Гракович
1.10	Начальник отдела		М.В. Левашкевич
1.11	Начальник отдела		И.С. Галушкин
1.12	Начальник отдела		Л.М. Барышев
2. Авторы разделов			
2.1	Главный специалист		О.Н. Королева
2.2	Ведущий архитектор		М.В. Хлебникова
2.3	Ведущий архитектор		П.С. Пилишек
2.3.	Ведущий специалист		Ю.С. Беляева
2.4.	Главный специалист		П. Ю. Романова
2.5	Ведущий архитектор		Е.Ф. Козко
2.6	Ведущий специалист		Д.Б. Гончаренко
2.7	Ведущий инженер		С.Д. Фролов
2.8	Инженер I категории		Д.А. Вороненков
2.9	Ведущий инженер		Е.И. Семенов
2.10	Ведущий специалист		Ю.Е. Антонюк
2.11	Руководитель группы		А.С. Афанасьева
2.12	Главный специалист		Д.Н. Егоров
2.13	Главный специалист		К.В. Ганькин
2.14	Главный специалист		С.Н. Бакастов
2.15	Ведущий специалист		М.В. Коровина
2.16	Специалист		Л.Р. Мансурова

Состав сдаваемых материалов

к выполнению работы «Проект планировки территории ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО)»

	Наименование материалов	Наименование проектной документации
Книга 4	1. Положение о проекте планировки территории	<p>«Проект планировки территории ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО)»</p> <p>Общая пояснительная записка с таблицами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов; 2. Характеристика земельных участков территории. <p>Пояснительная записка на 96 листах, в том числе 4 схемы.</p>
	2. Графические материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. План красных линий. 2. План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов». Чертеж 1 «Объекты капитального строительства». 3. План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов». Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети». 4. План «Межевание территории».

Содержание

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	5
1. Пояснительная записка	6
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»	10
3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»	53
4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения	89
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	92
План красных линий	93
План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов». Чертеж 1 «Объекты капитального строительства»	94
План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов». Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»	95
План «Межевание территории»	96

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории ММЦД «Москва-Сити» (ЦАО)

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в западной части Центрального административного округа города Москвы, в границах района Пресненский, на левом берегу Москвы-реки. Проектируемая территория ограничена:

- с северо-запада – 1-м Красногвардейским проездом;
- с северо-востока – Выставочным переулком;
- с юго-востока – урезом воды Москвы-реки;
- с юго-запада – Третьим транспортным кольцом, земельным участком ПС № 805 «Пресня», ж/д путями Московской железной дороги Смоленского направления.

Площадь территории в границах проектирования составляет 51,27 га.

Транспортная доступность обеспечивается наличием главных транспортных магистралей: Кутузовский проспект, Третье транспортное кольцо. Основными транспортными связями рассматриваемой территории являются Третье транспортное кольцо, 1-й Красногвардейский проезд, Пресненская и Краснопресненская набережные.

Территория проектирования включает:

- Московский международный деловой центр «Москва-Сити» (16 многофункциональных комплексов);
- часть территории объекта ПК №261-ЦАО «Ботанический сад лекарственных растений при Московской медицинской академии им. Сеченова»;
- территорию объекта ПК №11*-ЦАО «Сквер»;
- часть территории объекта и защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад лекарственных растений Московской академии им. И.М.Сеченова»;
- часть территории в границах прибрежной защитной полосы, береговой полосы и водоохранной зоны р. Москвы.

Проектом планировки территории предлагается:

- снос нежилого здания – учреждения – общая площадь 2608,9 кв.м. (участок №16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- снос административного здания – общая площадь 1370,2 кв.м (участок №49 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- размещение входной группы МККЗ с вентиляционной камерой и пешеходной связью и винтовой лестницы – суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,3 тыс. кв. м. (общая площадь – 0,27 тыс. кв. м.) (участок №6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- завершение строительства стенки Пресненской набережной и благоустройство берегов р. Москвы протяженностью 489 м.

В целях развития транспортного обеспечения проектируемой территории проектом планировки территории предусматривается:

- корректировка красных линий улично-дорожной сети;
- размещение надземного пешеходного перехода – 900 кв.м., в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2016 №179-ПП (участки №26,31,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- размещение пешеходных переходов между участками ММДЦ «Москва-Сити» (участки №№1-23, №№1,3-4, №№1-16, №№3,4,24,25-6, №№20,24-14, №№13,12-14, №№12,11,10,7-6, на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- завершение строительства подземного пешеходного перехода на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 2-го Красногвардейского проезда с устройством выхода на территорию «ЖК Нева Тауэрс»;
- реконструкция Выставочного переулка с уширением проезжей части до двух полос движения в каждом направлении протяженностью 485 м (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- размещение наземных пешеходных переходов (пересечение 1-го Красногвардейского проезда с Выставочным переулком, напротив проектного выхода из метро

«Выставочная»; пересечение Краснопресненской набережной с Выставочным переулком);

- реконструкция кольцевой (периметральной) дороги вокруг ММДЦ «Москва-Сит» на пересечении Тестовской улицы и 1-го Красногвардейского проезда – протяженностью 147 м;
- строительство проектируемых проездов (между участками №№20,22,23-24, №№1,40,4,3-6, №№7,10-6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории с учетом мероприятий за пределами границ подготовки проекта планировки территории предусматривается:

- реконструкция коллектора для инженерных коммуникаций участка 1-го Красногвардейского проезда от 2-го Красногвардейского проезда до участка № 20 ММДЦ «Москва-Сити» (участок №26 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- замена теплопровода 2Д=300 мм. на теплопровод 2Д=600 мм. в коллекторе, проходящим вдоль участков 2-3, 6, 15 (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство коллектора с коммуникациями под проездом между участками 12-13 и 16 с технологической частью и перекладкой коллектора КВК (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство камеры соединения с коллектором КВК на ПК 51(участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство коллектора инженерных коммуникаций вдоль участков 4-16 территории ММДЦ «Москва-Сити» (6-ой пусковой комплекс - коллектор между участками 4-9): строительная часть коллектора между участками 4-9, технологическая часть и трубопроводы коллектора между участками 4-9 (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство внешних сетей электроснабжения коллекторов инженерных коммуникаций ММДЦ «Москва-Сити» (участок №26 на плане «Функционально-

планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- дооборудование коллектора Северного въезда Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити»: «Коллектор Северного въезда Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити», «Технологическая часть коллектора Северного въезда (прокладка инженерных коммуникаций в коллекторе)», «Участок соединения коллекторов между Северным въездом и 1-ым Красногвардейским проездом» (участки №№1,25,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- дооборудование коллектора от ПС-СИТИ-1 с соединением к коллектору 1-го Красногвардейского проезда (участки №№21,26,28,45,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- демонтаж части участка коллектора «КВК-право» от ПК 13 КВК до ПК 51 КВК (участки №№16,34,40,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- благоустройство и озеленение территории – 0,5323 га (участки №29,30,31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- установка сплошного декоративного светопроницаемого ограждения высотой 70 см протяженностью 465 м для снижения негативного воздействия (участки №29,30,31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»)

Так же проектом предусматривается преобразование территории объекта природного комплекса №11*-ЦАО «Сквер» в объект природного комплекса №763-ЦАО «Озелененная территория вдоль Тестовской ул. и Третьим транспортным кольцом (3 участка)» с исключением участка территории, площадью 0,018 га. В целях сохранения баланса природных и озелененных территорий Центрального административного округа проектом предлагается включение участка площадью 0,018 га в границы территории объекта природного комплекса №546б-ЦАО «Сквер».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально - планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/ га	Высота застройки, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Общая площадь зданий, тыс.кв.м	Использование подземного пространства, тыс.кв.м	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания (Емкость / мощность)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном	0,8088	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>										
3		<p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - Размещение хостелов;</p> <p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида</p>	1,3461	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>										
5		<p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p>	0,2214	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;</p> <p>4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса</p>										
6	6.1	<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в</p>	4,6506	*	*	*	Входная группа МККЗ с вентиляционной камерой и пешеходной связью и винтовая лестница	0,3	0,27			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилогопомещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p>										
7		<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p>	0,9564	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0										
8		<p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных</p>	0,6552	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
9		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных</p>	0,3981	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p> <p>4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>										
10		<p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	1,5927	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p>										
14		<p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 – Размещение хостелов.</p>	0,7252	*	*	*						
15		<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с</p>	1,1380	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (N 27-32), 4.8.0 (N 36), 4.9.0 (N 64), 4.10.0 (N 38);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>7.3.0 – Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;</p> <p>12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.										
16		<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)</p>	0,4000	*	*	*						
19		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных</p>	0,2090	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.										
20		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	1,0996	*	*	*						
22		4.7.1 – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 – Размещение хостелов; 4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью	1,0200	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.										
23		<p>4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0</p> <p>3.6.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев</p> <p>3.2.4 – Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p>4.8.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов</p>	1,5044	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок										
24		<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)</p>	1,0730	*	*	*						
26		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и</p>	9,0730	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры										
28		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно	0,6013	--	20	--						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
29		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,2575	*	*	*						
30		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,2498	*	*	*						
31		12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,0250	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32		<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:</p>	1,3386	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0.</p>										
33		<p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,</p>	0,0063	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
35		<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для</p>	0,0206	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;										
36		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных	0,0017	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
37		7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных	0,0084	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
38		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений</p>	0,0096	--	20	--						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
40		<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,</p>	0,0857	-	-	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)										
41		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,</p>	0,0463	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>										
42		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,</p>	0,0224	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры										
43		7.1.1 - Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований	0,0056	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>										
44		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для</p>	0,0165	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры										
47		4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0; 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)	0,0379	*	*	*						
49		5.4.0 – Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;	0,3561	--	--	--						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>7.3.0 – Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;</p> <p>12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p>										
56		<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и</p>	10,675 6	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>										
57		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за</p>	0.4937	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов,</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры										
58		<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений</p>	1,1073	*	*	*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>										

* - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.07.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечания
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий	1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>	0,8088	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0234 га</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства - 0,0628 га</p> <p>Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0074 га</p>	
	40	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные,</p>	0,0857	Техническая зона подземных инженерных	

1	2	3	4	5	6
		<p>разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>		<p>коммуникаций - 0,0857 га;</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства - 0,0044 га</p>	
		Итого участки жилых зданий	0,8945		
Территории земельный участков и частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	2	Ф - фактическое использование ¹	0,0365	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0365 га	Улично-дорожная сеть – 0,0002 га
	3	<p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - Размещение хостелов;</p> <p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной</p>	1,3461	Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций - 0,0232 га;	Ограничение использования

1	2	3	4	5	6
		<p>предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>3.6.2 - Устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>		воздушного пространства – 0,0130 га.	
	4	Ф* - фактическое использование	0,4975		
	5	<p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;</p> <p>4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	0,2214	Ограничение использования воздушного пространства - 0,2214 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,2214 га	
	6	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида	4,6506	Техническая зона метро – 0,1520 га Техническая зона	

1	2	3	4	5	6
		<p>разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления</p>		<p>подземных инженерных коммуникаций - 0,2676 га;</p> <p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,3642 га;</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства – 0,0549 га.</p>	

1	2	3	4	5	6
	7	<p>жилогопомещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)</p> <p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,9564	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0073 га.</p> <p>Техническая зона подземных инженерных коммуникаций – 0,0548 га.</p> <p>Водоохранная зона – 0,9046 га</p>	

1	2	3	4	5	6
	8	<p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	0,6552	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0188 га.</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства - 0,6552 га</p> <p>Сервитут - 0,1187 га.</p> <p>Водоохранная зона – 0,4221 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,6552 га</p>	Улично-дорожная сеть – 0,1187 га
	9	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>	0,3981	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0420 га.</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства - 0,3981 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>		наследия – 0,3981 га	
	10	<p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п.,</p>	1,5927	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций – 0,3947 га. Водоохранная зона – 1,3895 га	

1	2	3	4	5	6
		<p>игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.</p>			
	11	Ф - фактическое использование ¹	0,5660	Зона прохождение подземных инженерных коммуникаций - 0,0125 га. Водоохранная зона – 0,2893 га	
	12	Ф - фактическое использование ¹	1,2730	Водоохранная зона – 1,1793 га	
	13	Ф - фактическое использование ¹	1,5740	Зона прохождение подземных инженерных коммуникаций - 0,1069 га. Водоохранная зона – 1,4701 га	
	14	4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	0,7252	Зона прохождение подземных	

1	2	3	4	5	6
		<p>жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 4.7.2 – Размещение хостелов.</p>		<p>инженерных коммуникаций - 0,1011 га.</p>	
	15	<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (N 27-32), 4.8.0 (N 36), 4.9.0 (N 64), 4.10.0 (N 38); 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий); 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу</p>	1,1380	<p>Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций - 0,1375 га. Водоохранная зона – 0,0258 га</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>7.3.0 – Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;</p> <p>12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>			
	16	<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p>	0,4000	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0144 га;</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства – 0.0009 га</p>	Снос нежилого здания – общая площадь 2608,9 кв.м.
	19	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и</p>	0,2090	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0072 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>		<p>наследия – 0,2090 га</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства – 0,2090 га</p>	
	20	<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.</p>	1,0996	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,1432 га.</p>	
	21	<p>Ф - фактическое использование¹</p>	1,5848	<p>Техническая зона подземных инженерных коммуникаций – 0,2710 га</p> <p>Зона прохода подземных</p>	

1	2	3	4	5	6
				инженерных коммуникаций - 0,9700 га Сервитут – 1,5848 га Защитная зона объектов культурного наследия – 1,5848 га Территория объекта культурного наследия – 0,0878 га	
	22	<p>4.7.1 – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 – Размещение хостелов;</p> <p>4.1.0 – Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (N 58);</p> <p>5.1.2 – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p>	1,0200	Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций - 0,1359 га.	

1	2	3	4	5	6
		<p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>4.8.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p>			
	23	<p>4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0</p> <p>3.6.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев</p> <p>3.2.4 – Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p>4.8.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	1,5044	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0488 га</p> <p>Техническая зона подземных инженерных коммуникаций – 0,0082 га</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства - 0,0037 га</p>	
	24	<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	1,0730	<p>Зона прохода подземных инженерных</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p>		коммуникаций - 0,0480 га.	
	25	Ф - фактическое использование ¹	0,6676	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,6676 га Ограничение использования воздушного пространства - 0,0035 га	
	27	Ф - фактическое использование ¹	0,7123	Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,2553 га. Сервитут – 0,0036 га Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0036 га	

1	2	3	4	5	6
				Защитная зона объектов культурного наследия – 0,7123 га Территория объекта культурного наследия – 0,7036 га Озелененная территория ограниченного пользования - 0,6462 га	
	32	<p>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнесцентров;</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;</p>	1,3386	Техническая зона наземных транспортных коммуникаций - 0,0014 га Водоохранная зона – 1,3386 га Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,1061 га Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0014 га	

1	2	3	4	5	6
		<p>4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок ();</p> <p>4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>3.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0.</p>			
	33	<p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых</p>	0,0063	Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций - 0,0063 га.	

1	2	3	4	5	6
		складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0063 га	
	35	<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	0,0206	Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0096 га Водоохранная зона – 0,0206 га Сервитут - 0,0014 га Ограничение использования воздушного пространства – 0,0014 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0206 га Озелененные территории специального	

1	2	3	4	5	6
				назначения- 0,0192 га	
	36	<p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	0,0017	Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0017 га.	
	37	<p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение</p>	0,0084	Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0061 га.	

1	2	3	4	5	6
		наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
	47	<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).</p>	0,0379		
		Итого участки нежилых зданий, сооружений	25,3149		
Территории общего пользования	17	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p>	0,9146	<p>Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций - 0,2189 га.</p> <p>Сервитут – 0,2339 га</p> <p>Использование воздушного пространства - 0,9146 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,6486 га</p>	Улично-дорожная сеть – 0,9146 га

1	2	3	4	5	6
		<p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>			
	26	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за</p>	9,0730	<p>Использование воздушного пространства - 0,0331 га Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 6,8618 га. Сервитут – 1,6763 га. Водоохранная зона – 4,7122 га Береговая полоса - 1,12282 га Сервитут – 1,4934 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,8405 га</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 9,0730 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>			
	28	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).</p>	0,6013	<p>Полоса отвода железной дороги – 0,5276 га Зона прохождение подземных инженерных коммуникаций – 0,4021 га. Защитная зона объектов культурного наследия – 0,6013 га</p>	<p>Изъятие земельного участка в установленном законом порядке – 0,0075 га* Улично-дорожная сеть – 0,6013 га</p>
	38	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не</p>	0,0096	<p>Полоса отвода железной дороги – 0,0096 га Зона прохождение подземных инженерных коммуникаций – 0,0060 га. Сервитут – 0,0096 га</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 0,0096 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>		<p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0096 га</p>	
	39	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,</p>	0,4467	<p>Ограничение использования воздушного пространства – 0,4467 га. Береговая полоса - 0,0613 га Водоохранная зона – 0.4467 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,4467 га</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 0,4467 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>			
	41	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,0463	<p>Ограничение использования воздушного пространства – 0,0463 га Водоохранная зона – 0,0085 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0463 га</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 0,0463 га</p>

1	2	3	4	5	6
	42	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,0224	<p>Ограничение использования воздушного пространства – 0,0224 га</p> <p>Водоохранная зона – 0,0224 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0224 га</p>	<p>Улично-дорожная сеть – 0,0224 га</p>

1	2	3	4	5	6
	43	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,0056	Ограничение использования воздушного пространства – 0,0056 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0056 га	Улично-дорожная сеть – 0,0056 га
	44	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений,</p>	0,0165	Ограничение использования воздушного пространства – 0,0165 га	Улично-дорожная сеть – 0,0165 га

1	2	3	4	5	6
		<p>устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		<p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0165 га</p> <p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций - 0,0050 га</p>	
	45	<p>Ф – фактическое использование¹</p>	1,2443	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,4949 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия – 1,2443 га</p>	<p>Изъятие земельного участка в установленном законом порядке – 0,7492 га*</p> <p>Улично-дорожная сеть – 1,2443 га</p>

1	2	3	4	5	6
				Территория объекта культурного наследия – 0,0068 га	
	46	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	0,1972	<p>Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,1356 га</p> <p>Сервитут – 0,1972 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,1987 га</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства - 0,1972 га</p>	<p>Изъятие земельного участка в установленном законом порядке – 0,1972 га*</p> <p>Улично-дорожная сеть – 0,1972 га</p>

1	2	3	4	5	6
	48	<p>7.1.1 - Размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	0,0470	<p>Береговая полоса - 0,0018 га Водоохранная зона – 0,0470 га Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,0285 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0470 га Ограничение использования воздушного пространства - 0,0470 га</p>	Улично-дорожная сеть – 0,0470 га
	52	<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	0,0015	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,0015 га</p>	Улично-дорожная сеть – 0,0015 га

1	2	3	4	5	6
		<p>сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>			
	54	<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,</p>	0,3823		Улично-дорожная сеть – 0,3823 га

1	2	3	4	5	6
		пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.			
	55	<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	1,1218	Зона прохождение подземных инженерных коммуникаций – 1,0293 га Ограничение использования воздушного пространства**	Улично-дорожная сеть – 1,1218 га
		Итого участки территории общего пользования	14,1256		

Общественные территории, в т. ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные территории и т. п.	18	<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	9,0722	<p>Техническая зона подземных инженерных коммуникаций – 7,9276 га</p> <p>Ограничение использования воздушного пространства**</p> <p>Техническая зона метро – 0,1878 га.</p> <p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,4557 га.</p> <p>Техническая зона наземных транспортных коммуникаций – 0,2205 га</p> <p>Водоохранная зона – 3,4267 га</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0170 га</p>	
	29	<p>12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p>	0,2575	<p>Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,2187 га.</p>	

				Сервитут – 0,2187 га. Водоохранная зона – 0,2575 га Ограничение использования воздушного пространства - 0,0074 га Озелененная территория специального назначения - 0,2575 га	
	30	12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,2498	Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,1350 га. Сервитут – 0,0401 га. Водоохранная зона – 0,2498 га Защитная зона объекта культурного наследия – 0,2060 га Озелененная территория специального назначения - 0,2498 га	

31	<p>12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.</p>	0,0250	<p>Водоохранная зона – 0,0025 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0250 га Озелененная территория специального назначения - 0,0250 га</p>	
34	Ф - фактическое использование ¹	0,1072	<p>Техническая зона подземных инженерных коммуникаций – 0,0455га. Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,0446 га Ограничение использования воздушного пространства - 0,0023 га</p>	
49	<p>5.4.0 – Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; 7.3.0 – Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов,</p>	0,3561	<p>Прибрежная защитная полоса – 0,3561 га Береговая полоса - 0,3561 га</p>	<p>Снос административного здания – общая площадь 1370,2 кв.м.</p>

		причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок; 12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.		Водоохранная зона – 0,4026 га Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,2614 га	
	50	Ф – фактическое использование ¹	0,0131	Зона прохождения подземных инженерных коммуникаций – 0,0040 га Техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0013 га Сервитут – 0,0013 га Защитная зона объектов культурного наследия – 0,0131 га Озелененная территория ограниченного пользования - 0,0076 га Территория объекта культурного	

				наследия – 0,0001 га	
51	<p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	0,0978		Зона прохода подземных инженерных коммуникаций – 0,0528 га	
	Итого участки общественных территорий	10,1787			

Иные территории	53	Н – территории, на которые не устанавливается ²	0,7563	Прибрежная защитная полоса – 0,7563 га Береговая полоса - 0,7563 га Водоохранная зона – 0,7563 га	
		Итого иные территории	0,7563		
		ИТОГО	51,27		

¹ – основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² – территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

* - в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31.08.2017 г. № 619-ПП.

** - площадь ограничения уточняется проектной документацией.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализация мероприятий по проекту планировки территории предусмотрена в один этап. В рамках реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по осуществлению строительства и реконструкции объектов:

- снос нежилого здания – учреждения – общая площадь 2608,9 кв.м. (участок №16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- снос административного здания – общая площадь 1370,2 кв.м (участок №49 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство входной группы МККЗ с вентиляционной камерой и пешеходной связью и винтовой лестницы – суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,3 тыс. кв. м. (общая площадь – 0,27 тыс. кв. м.) (участок №6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- завершение строительства стенки Пресненской набережной и благоустройство берегов р. Москвы протяженностью 489 м.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- корректировка красных линий улично-дорожной сети;
- строительство надземного пешеходного перехода – 900 кв.м., в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2016 №179-ПП (участки №26,31,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство пешеходных переходов между участками ММДЦ «Москва-Сити» (участки №№1-23, №№1,3-4, №№1-16, №№3,4,24,25-6, №№20,24-14, №№13,12-14, №№12,11,10,7-6, на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- завершение строительства подземного пешеходного перехода на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 2-го Красногвардейского проезда с устройством выхода

- на территорию «ЖК Нева Тауэрс»;
- реконструкция Выставочного переулка с уширением проезжей части до двух полос движения в каждом направлении – протяженностью 485 м (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство наземных пешеходных переходов (пересечение 1-го Красногвардейского проезда с Выставочным переулком, напротив проектного выхода из метро «Выставочная»; пересечение Краснопресненской набережной с Выставочным переулком);
- реконструкция кольцевой (периметральной) дороги вокруг ММЦД «Москва-Сит» на пересечении Тестовской улицы и 1-го Красногвардейского проезда протяженностью 147 м;
- строительство проектируемых проездов (между участками №№20,22,23-24, №№1,40,4,3-6, №№7,10-6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

- реконструкция коллектора для инженерных коммуникаций участка 1-го Красногвардейского проезда от 2-го Красногвардейского проезда до участка № 20 ММДЦ «Москва-Сити» (участок №26 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- замена теплопровода 2Д=300 мм. на теплопровод 2Д=600 мм. в коллекторе, проходящим вдоль участков 2-3, 6, 15 (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство коллектора с коммуникациями под проездом между участками 12-13 и 16 с технологической частью и перекладкой коллектора КВК (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство камеры соединения с коллектором КВК на ПК 51(участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство коллектора инженерных коммуникаций вдоль участков 4-16 территории ММДЦ «Москва-Сити» (6-ой пусковой комплекс - коллектор между участками 4-9): строительная часть коллектора между участками 4-9, технологическая часть и

трубопроводы коллектора между участками 4-9 (участок №56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство внешних сетей электроснабжения коллекторов инженерных коммуникаций ММДЦ «Москва-Сити» (участок №26 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- дооборудование коллектора Северного въезда Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити»: «Коллектор Северного въезда Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити», «Технологическая часть коллектора Северного въезда (прокладка инженерных коммуникаций в коллекторе)», «Участок соединения коллекторов между Северным въездом и 1-ым Красногвардейским проездом» (участки №№1,25,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- дооборудование коллектора от ПС-СИТИ-1 с соединением к коллектору 1-го Красногвардейского проезда (участки №№21,26,28,45,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- демонтаж части участка коллектора «КВК-право» от ПК 13 КВК до ПК 51 КВК (участки №№16,34,40,56 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

- благоустройство и озеленение территории – 0,5323 га (участки №29,30,31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- установка сплошного декоративного светопроницаемого ограждения высотой 70 см протяженностью 465 м для снижения негативного воздействия (участки №29,30,31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»)

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ