



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории, 51,27 га
- граница участков (зон)
- зоны возможного размещения и реконструкции объектов капитального строительства
- Застройка:**
- существующая застройка
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

- 6 номер участка (зоны)
- 6.1 номер объекта капитального строительства
- 4,6506 площадь участка, га

- 4.0.0, 3.2.4, 3.6.1, 5.1.2, 7.1.2, 4.7.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки, тыс.кв.м/га
- 53 предельная высота застройки, м
- предельная застроенность участка, %

- Линии градостроительного регулирования:**
- Действующие:**
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- Отменяемые:**
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Устанавливаемые:**
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

- * предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»