**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Средний Кисловский пер., вл.3, стр.1А (к.н.77:01:0001045:8), (ЦАО)**

Из территориальной зоны 1812490 выделяется территориальная зона в границах земельного участка с к.н. 77:01:0001045:8 и устанавливается градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0);

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

С предельными параметрами:

- плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;

- высота застройки (м) – по фактическому использованию;

- максимальный процент застройки (%) - по фактическому использованию.